

## Stadgar för Kopphuslandets Ek. Förening

- §1 Firma**  
Föreningens firma är Kopphuslandets Ek. Förening.
- §2 Ändamål**  
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska och juridiska intressen genom att äga och förvalta ett område av fastigheten Medora 11:186, benämnt Kopphuslandet, till stugägarnas gemensamma nytta, nöje och trevnad och arrendera ut tomtmark till medlemmarna.
- §3 Styrelsens säte**  
Styrelsen har sitt säte i Älvkarleby kommun.
- §4 Medlemskap**  
Den som är godkänd som arrendator skall vara medlem i föreningen. En medlem får ha högst två arrenden. Varje arrende ger totalt en röst, om flera ägare på arrendet, får man utse en representant till stämman. Vid röstning får ombud representera högst två arrenden. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dess stadgar eller enligt lag.
- §5 Uteslutning**  
Medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen och som ej betalar fastställda avgifter, mister rätten till sitt arrende och styrelsen äger rätt att avhysa medlemmen. Utesluten medlem äger rätt att hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämma genom anmälan därom till styrelsen inom en månad från det meddelandet om uteslutning avsänts till medlemmen.
- §6 Medlems åligganden**  
Medlem är skyldig att betala stadgeenliga och av föreningsstämman fastställda insatser, arrenden och avgifter, samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.  
Vid försäljning av stuga gäller arrendelagen.  
Köpekontrakt och ansökan om nytt medlemskap och uppsägning av befintligt medlemskap lämnas till styrelsen för godkännande.
- §7 Insatsskyldighet**  
Medlem skall delta i föreningen med ett insatsbelopp om 2900 kronor per arrendeställe. Insatsen erlägges kontant vid inträdet i föreningen.
- §8 Medlemsavgift**  
Medlem skall årligen i förskott efter avisering erlägga en medlemsavgift, som fastställs på föreningsstämman, dock högst 3000 kronor.
- §9 Arrendeavgift**  
Alla medlemmar betalar årligen samma arrendebelopp, oavsett storlek och läge på tomten, i förskott efter avisering.

- §10 Styrelse**  
Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med högst fem suppleanter. Styrelseledamot behöver ej vara medlem i föreningen, men någon i hans familj, dvs. make/maka, sambo, barn, förälder måste vara medlem och arrendator. De väljes av föreningsstämman för en tid på två år, men vid första stämman väljs två ledamöter på ett år. Suppleanter väljes på två år, men vid första stämman väljs en suppleant på ett år.
- §11 Revisor**  
På ordinarie föreningsstämma skall årligen väljas en revisor och en revisorssuppleant.
- §12 Firmatecknare**  
Firman tecknas förutom av styrelsen, av styrelseledamöterna två i förening.
- §13 Räkenskapsår**  
Föreningens räkenskapsår är 01-01 – 12-31.
- §14 Årsredovisning**  
Styrelsen skall senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma lämna årsredovisningshandlingarna till revisorn. Revisorn ska lämna en revisionsberättelse till styrelsen senast fyra veckor före föreningsstämman.
- §15 Föreningsstämma**  
Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före juni månads utgång och följande ärenden skall förekomma till behandling.
1. Stämmans öppnande
  2. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst och godkännande av dagordning
  3. Val av ordförande för stämman
  4. Val av sekreterare för stämman
  5. Fastställande av röstlängd
  6. Val av justeringsmän, tillika rösträknare
  7. Styrelsens årsredovisningshandlingar, jämte revisionsberättelse.
  8. Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning samt beslut med anledning av årets vinst eller förlust
  9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
  10. Ekonomisk prognos, samt beslut om medlems- och arrendeavgift.
  11. Beslut om arvode till styrelseledamöter och revisorer.
  12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
  13. Val av revisor och revisorssuppleant
  14. Val av valberedning
  15. Övriga ärenden som enligt lag kan förekomma på stämman
  16. Stämmans avslutande

16

### **Kallelse till föreningsstämma**

Kallelse till föreningsstämman sker skriftligen per post, eller till den som godkänt och lämnat e-post adress erhåller kallelse via e-post, tidigast sex veckor och senast två veckor före ordinarie stämma och senast 2 veckor före extra stämma. Även andra meddelanden än kallelse till stämma skickas till medlemmarna skriftligen per post eller e-post. Då kallelse gått ut till föreningsstämman skall styrelsen omedelbart underrätta revisorn om detta genom brev.

§17

### **Vinstfördelning**

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfond skett, enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning och/eller fonderas.

§18

### **Upplösning**

Vid föreningens upplösning skall föreningens behållna tillgångar/skulder fördelas lika mellan medlemmarna.

§19

### **Stadgeändring**

Förslag till ändring av dessa stadgar får, förutom av styrelsen, skriftligen framläggas av medlem. Beslut att ändra stadgarna fattas av stämman, där minst två tredjedelar av de röstande stödjer beslutet.

Ovanstående stadgar har antagits vid föreningsstämma 2018-05-17




.....  
Ordförande  
Christer Fahlstedt



.....  
Sekreterare  
Maria Högberg



.....  
Vice ordförande  
Lennart Söderhäll



.....  
Kassör  
Britt Lundholm